

Купить торговое помещение за 25 000 000 рублей на Индустриальный проезд, 26

Иркутская область, Городской округ Братск, Братск, Индустриальный проезд, 26

25 000 000 Р

11 364Р за м²

2200.00 м²

Общая

2

Этаж

Продам! Здание свободного назначения общей площадью 2200м.кв на огороженном земельном участке 0,76га. Подъезд к зданию обеспечен автодорогами с двух сторон. На въезде установлена большая стелла под рекламу. На территории забетонированная парковка на 50 автомобилей. Здание подключено к энергосетям с выделенной мощностью 350кВт и к центральному водоснабжению и водоотведению. Установлены пожарно-охранная сигнализация и видеонаблюдение. Во всем здании сделан хороший чистовой ремонт. В торговых залах высота потолков 6м, также в них оборудованы стенды под напольное покрытие, ковры, люстры. В здании расположена жилая площадь 450м.кв, в которую входит: квартира-студия (100м.кв), сауна с бассейном и зоной отдыха (100м.кв), спортзал (100м.кв), бильярдная зона (75м.кв) и тёплый гараж на 3 автомобиля (75м.кв). + Сдана в аренду площадь (800м.кв): федеральная сеть автомасел, сервисный центр. Также, возможен вариант продажи здания + готового бизнеса с действующими контрактами и ликвидным товарным остатком. ЗВОНИТЕ!

👁 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: [Дмитрий](#)

Телефон: [8 \(902\) 510-89-48](tel:89025108948)

Характеристики

Этаж	2	Наличие телефона	да
------	---	------------------	----



