

Купить торговое помещение за 25 000 000 рублей на Индустриальный проезд, 26

Иркутская область, Городской округ Братск, Братск, Индустриальный проезд, 26

25 000 000 P

11 364P за м²

2200.00 м² 2 Этаж

Продам!Здание свободного назначения общей площадью 2200м.кв на огороженном земельном участке 0,76га. Подъезд к зданию обеспечен автодорогами с двух сторон. На въезде установлена большая стелла под рекламу. На территории забетонированная парковка на 50 автомобилей. Здание подключено к энергосетям с выделенной мощностью 350кВт и к центральному водоснабжению и водоотведению. Установлены пожарно-охранная сигнализация и видеонаблюдение. Во всем здании сделан хороший чистовой ремонт. В торговых залах высота потолков 6м, также в них оборудованы стенды под напольное покрытие, ковры, люстры.В здании расположена жилая площадь 450м.кв, в которую входит: квартира-студия (100м.кв), сауна с бассейном и зоной отдыха (100м.кв), спортзал (100м.кв), бильярдная зона (75м.кв) и тёплый гараж на 3 автомобиля (75м.кв). + Сдана в аренду площадь (800м.кв): федеральная сеть автомасел, сервисный центр. Также, возможен вариант продажи здания + готового бизнеса с действующими контрактами и ликвидным товарным остатком. ЗВОНИТЕ!

● 0 с 21.10.2025, обновлен 21.10.2025

Продавец: Дмитрий

Телефон: 8 (902) 510-89-48



Характеристики

Этаж 2 Наличие телефона да





ОБЛАСТНОЙ ЦЕ ФИЛИАЛ ЦЕНТР ТЕ ПО ГОРОД	ИСТНОЕ ГОСУДАРСТЕ ИПТАРНОЕ ПРЕДПРИЯ НТР ТЕХНИЧЕСКОЙ И ОБЛАСТНОЕ БТИ" ОГУП "ОЦТИ - ОБЛАС ХЖИЧЕСКОЙ ИНВЕН" У БРАТСКУ И БРАТСК НИЧЕСКИЙ ПАС	ятие инвентаризации - стное бти" таризации сому району
Тип объекта учета		
Назначение объекта	здание	
Наименование объекта	нежилое Нежилое здание-многофункциональный комплекс	
	Нежилое здание-ми	огофункциональный комплекс
Местоположение (адрес) объ Субъект Российской Федерации	екта недвижимости	
Район		Иркутская область
Муниципальное образование		-
	TMIT	город
Административный район города	наименование	Братск
Административный район города	наименование	
Населенный пункт	TVIN	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проезд
Номер дома	наименоезние	Стройиндустрии
Номер дома		
Номер строения	AND DESCRIPTION OF THE PERSON NAMED IN	26
Литера (здания)	The state of the state of	A,a
Иное описание местоположения	The second second	
Паспорт составлен по состоянию и Дата	на 24ноября 2011г. оболедования объе (78)	description formation properties of the control of
Паспорт выдан Руководитель филиала ОГУП "ОЦТИ-Областное БТИ" Центр технической инвентаризаци		Devent Control of Cont















