

Купить торговое помещение за 3 439 300 рублей на ул 50 лет Октября, 75А

Иркутская область, Городской округ Братск, Братск, ул 50 лет Октября, 75А

3 439 300 Р

53 739Р за м²



64.00 м²

Общая

64.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Если вы ищете актив с потенциалом стабильного дохода — обратите внимание на этот объект! АН Бизнес Риэлти предлагает к приобретению - Бар в Порожском районе по улице 50 Лет Октября, 75А. Почему это выгодно: - Монополия на рынке: Ваш бар будет единственным в густонаселённом районе Порожский. Это гарантирует постоянный поток гостей без конкуренции. - Локация с высоким трафиком: Первая линия, одна из ключевых улиц района, интенсивное движение автомобилей и пешеходов. - Удобство для клиентов: Просторная парковка — редкость для подобных объектов. Идеально для разгрузки, такси и личного транспорта гостей. - Земельный участок: В собственности, 257 кв.м — вы не зависите от арендодателей и защищены от роста ставок. - Надёжное здание: стены из бетонных блоков, железобетонный фундамент и перекрытия — строили на века. Металлопрофильная крыша, современные ПВХ-окна и двери, крепкая металлическая входная группа. - Гибкое отопление: Комбинированная система: печь и электродотоп (4 кВт). Электродотоп (12 кВт) — для автономности и экономии. Возможность топить дровами или брикетами. - Инженерия и коммуникации: Своя скважина (осталось только провести воду внутрь). Место под септик (санузел пока на улице). Электрика в отличном состоянии. - Безопасность и комфорт: Современные пожарная и охранная ...

👁 1 с 30.07.2025, обновлен 30.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79842715135](tel:+79842715135)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	64.00 кв. м		



