

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Муханова, 2А

Иркутская область, Городской округ Братск, Братск, ул Муханова, 2А

4 400 000 Р

95 652Р за м²



46.00 м²

Общая

25.70 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

6 из 9

Этаж

Предлагается к продаже замечательная двухкомнатная квартира в капитальном КИРПИЧНОМ доме! Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодного вложения. Ключевые преимущества: * Надежность и комфорт: Дом построен из кирпича это гарантия теплоты зимой, прохлады летом, отличной шумоизоляции и долговечности строения. * Точная площадь: 46.6 кв.м. общей площади. Нет переплаты за воздух . * Удобная планировка: Классическая изолированная планировка. Две отдельные комнаты (позволяют разместить семью или организовать кабинет/гостевую). Просторная кухня. Большой коридор. Санузел раздельный. * Расположение: Удобный, тихий, спальный район - 23 мк-н, Муханова, 2А. Рядом: детский сад (за домом), школа 12 (5-7 минут ходьбы), в 10-15 минутах ходьбы кинотеатр Чарли, минирынок, дом быта, поликлиника. * Этаж: 69. Хороший вид с лоджии. * Состояние: Квартира в хорошем жилом состоянии: окна ПВХ, на полах линолеум, ванная в кафеле, туалет обшит панелями, застекленная лоджия, с двумя встроенными шкафами. В доме новый лифт, на входе консьерж. * Коммуникации: Все центральные сети в отличном состоянии. * Документы: Юридическая чистота! Квартира в собственности. Один взрослый собственник, никаких обременений. Все документы готовы к быстрой и безопасной сделке купли-продажи. Цена: 4 400 000 ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140132691](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь жилая	25.70 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м

