

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на ул Обручева, 3

Иркутская область, Городской округ Братск, Братск, ул Обручева, 3

4 400 000 Р

74 576Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продам 3к квартиру по ул. Обручева д. 3, этаж 3. Ремонт в квартире старый, но для тех, кто не хочет переплачивать за чужой ремонт, особенно сделанный на продажу, это отличный вариант. Вся инфраструктура в шаговой доступности, остановки транспорта в любую сторону рядом, школа и д/сады, магазины, Сбербанк, отделение соц.фонда и т.п. Этаж средний, квартира в середине дома, комнаты большие, 2 вместительные кладовые и антресоли, квартира тёплая, подъезд чистый, соседи хорошие. Схема текущей планировки приложена. Зал проходной (некоторые делают перепланировку), 2 спальни на разные стороны дома, изолированные. Между спальнями можно сделать удобную гардеробную. Проведена замена канализации, новый унитаз. На кухне сняты обои, плитка пока на стенах. Просьба к агентствам - звонить только при наличии реального покупателя! Свободная продажа, но рассмотрю вариант обмена на 1к с доплатой. Возможна рассрочка. Просьба звонить с 10 до 22ч. Торг в разумных пределах.

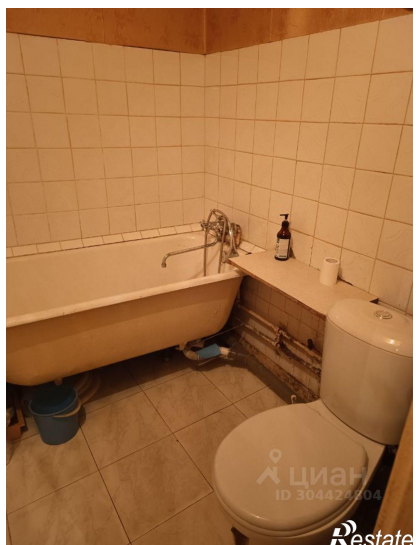
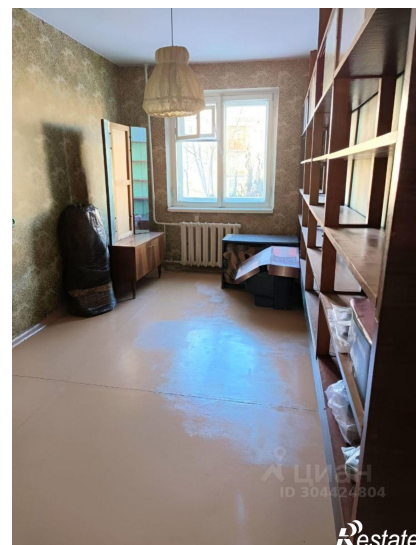
👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140101360](tel:+79140101360)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 3          | Тип дома     | панельный |
| Этаж              | 3          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 5.00 кв. м |              |           |





*Restate*