

Купить дачу, дом, коттедж за 20 000 000 рублей на улица Ровесников, 24

Иркутская область, Братск, улица Ровесников, 24

20 000 000 Р

38 462Р за м²

520.00 м²

Общая



Братск, Центральная часть, район Телецентр. Предлагается к продаже уникальный объект: Жилой дом с Мастерской и Баней, для проживания и введения бизнеса. Дом в собственности 19 лет, один взрослый собственник. Документы готовы к продаже. Площадь дома с мастерской-520 кв м. Площадь участка 20 соток. В доме: электричество, холодная и горячая вода, септик, резервный электродвигатель. Дом удачно расположен в районе телецентра, граничит с Братской Рублёвкой с индивидуальным въездом с Галачинского шоссе. Преимущество этого объекта- встроенная автомастерская с действующим бизнесом (покрасочная камера). Подъезды и входы в дом и мастерскую с разных сторон изолированы. Дом готов для проживания. Жилая зона (80 кв м) состоит из гостиной с камином, спальня, просторная кухня, сан. узел. Веранда. Возможно увеличение жилой площади. Есть двухэтажный подвал. На территории 2х этажная брусчатая БАНЯ. Расположение и наличие большого участка позволит использовать землю под Ваши запросы и нужды. Это отличное вложение для ведения бизнеса и финансовой подушки. Было намерение использовать объект под банный комплекс с купелью (фурако) и зонами отдыха, но жизнь изменила планы. Можно выгодно сдавать в аренду. Поэтому очень хотим передать объект с идеей новым владельцам в хорошие руки! На фото показано ...

👁 2 с 01.08.2025, обновлен 01.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140003146](tel:+79140003146)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2006
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	20.0 сот		



